

OGGETTO AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016, PER INTERVENTI DI INFRASTRUTTURA SMART CITY

QUESITO NR. 1

Con riferimento alla procedura in oggetto, un Concorrente ha posto i seguenti quesiti:

- A. Nella relazione illustrativa generale- Allegato 1, pag.3, la manutenzione ordinaria per il servizio di pubblica illuminazione risulta in capo ad Amag. In relazione a quanto pubblicato dalla **Gazzetta Ufficiale, anno 159 n.98 del 28/04/2018, riguardo i CAM, Scheda 8-Livello Gestionale pag.54**, sono riportati 3 livelli manutentivi. La cui applicazione determina variazioni sia per il calcolo dei fattori di manutenzione, con conseguenze dirette sui risparmi energetici, che sulla durata e affidabilità degli impianti. **Si chiede quindi se tali livelli manutentivi siano di esclusiva pertinenza AMAG per ogni apparato e livello qualitativo o se esiste qualche esclusione.** Nel caso sussista qualche eccezione si chiede, gentilmente, di esplicitarla
- B. Nel bando in oggetto è indicato all'art. 8 "Modalità di presentazione della proposta", una relazione tecnica e gestionale per il servizio di pubblica illuminazione, contenuta in una massimo 40 facciate, formato A4. Non vi sono indicazioni relative alla documentazione concernente la Raccolta rifiuti.
Si chiede quindi se anche per la raccolta rifiuti è richiesta la presentazione di una PROPOSTA TECNICA e di una PROPOSTA GESTIONALE, e quali siano gli eventuali limiti di tale documentazione
- C. Nella documentazione di gara è indicato che il proponente dovrà provvedere alla fornitura di energia elettrica sia per gli impianti di pubblica illuminazione che per le due sedi AMAG di Viale Teresa Michel e di Via Damiano Chiesa.
Si chiede conferma che il proponente dovrà intestarsi a suo nome i contatori sopra evidenziati e che i relativi costi energetici sono quindi inclusi nel canone di gara.
In caso di risposta affermativa si chiede copia delle relative bollette, per almeno le ultime due annualità, 2018 e 2019
- D. Nella procedura in oggetto è prevista la presentazione di due proposte distinte per il servizio di pubblica illuminazione e per la raccolta rifiuti, aventi diversa durata temporale (max 30 anni per IP – max 15 anni per i rifiuti)
Inoltre la relativa convenzione verrà stipulata con due società distinte, Amag reti idriche per la proposta legata all'illuminazione pubblica, Amag Ambiente per la proposta relativa alla raccolta rifiuti.
Si chiede conferma che la proposta sia da considerarsi univoca. Che sia quindi da escludere la possibilità di sottoscrizione solo di uno dei due progetti e che il rifiuto di una parte non comporterà l'obbligo di attuazione della parte restante.
Si chiede quindi conferma che la bozza di convenzione, ai sensi dell'art.183, stilata in linea con le previsioni del codice dei contratti pubblici e delle linee guida n.9 dell'ANAC, sia unica per entrambe le proposte.

RISPOSTA

- A. Con riferimento al servizio di pubblica illuminazione, di cui alla relazione illustrativa generale - Allegato 1, pag.3, relativamente alla manutenzione ordinaria in capo ad Amag Reti idriche SpA, si precisa che i livelli manutentivi di cui ai CAM pubblicati sulla GURI nr. 98 anno 159 del 28/04/18 sono di esclusiva pertinenza AMAG RETI IDRICHE SPA per quanto riguarda la manutenzione ordinaria per ogni apparato e livello qualitativo, per le seguenti attività:
- (i) rilevamento delle sorgenti luminose o apparecchiature spente o non funzionanti;
 - (ii) ri-verniciatura (ovvero verniciatura di elementi già in origine verniciati);
 - (iii) pulizia dei corpi illuminanti;
 - (iv) verifica della messa a terra degli impianti, dei sostegni e delle apparecchiature;
 - (v) controllo periodico e pulizia delle linee e dei sostegni, verifica costante della condizione di sicurezza degli impianti sia meccaniche che elettriche che di isolamento, per il loro mantenimento in normale stato di efficienza;
 - (vi) controllo, regolazione ed eventuale sostituzione dei dispositivi di accensione e spegnimento degli impianti;
 - (vii) smaltimento dei materiali di risulta e dei rifiuti di qualsiasi tipo derivanti dagli interventi effettuati, secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti.

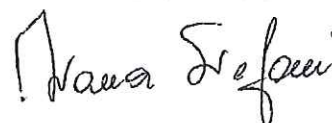
Si precisa che sono escluse le attività di conduzione e di manutenzione straordinaria.

- B. La gestione della raccolta rifiuti sarà effettuata da AMAG AMBIENTE SPA, pertanto non è richiesta ai Concorrenti la presentazione di una proposta gestionale. Si precisa che è richiesta una relazione tecnica contenuta in un massimo di 40 facciate, formato A4.
- C. Si conferma quanto indicato nella Relazione illustrativa generale e precisamente: "Il proponente dovrà fornire l'energia elettrica in via proritaria alle sedi AMAG di Viale Teresa Michel e di Via Damiano Chiesa 18 ad Alessandria. L'energia elettrica non consumata dalle sedi AMAG potrà essere – dal proponente – venduta a terzi. Eventuali incentivi GSE resteranno in capo al soggetto proponente". Pertanto, il proponente dovrà intestare a proprio nome i contatori sopra evidenziati ed i relativi costi energetici sono quindi inclusi nel canone di gara.
- Il prospetto riepilogativo dei consumi di energia elettrica della sede AMAG SPA e della sede operativa di AMAG AMBIENTE per le annualità 2018 e 2019 viene qui allegato con la denominazione "Allegato 1. Riepilogo consumi ee sede AMAG e AMAG AMBIENTE"
- D. Si conferma che la proposta è univoca e pertanto si esclude la possibilità di sottoscrizione di uno solo dei due progetti. Il rifiuto di una parte non comporterà l'obbligo di attuazione della parte restante.

Si conferma che la bozza di convenzione, ai sensi dell'art.183, stilata in linea con le previsioni del codice dei contratti pubblici e delle linee guida n.9 dell'ANAC, sarà unica per entrambe le proposte

Alessandria, 22/09/20

LA RUP
Ivana Stefani



CONSORZIO AMAG SERVIZI

Sede legale ed operativa: Via Damiano Chiesa, 18 - 15121 Alessandria – www.gruppoamag.it

Tel. 0131283611 – email – PEC: consorzioamagservizi@legalmail.it – email: consorzioamagservizi@gruppoamag.it

REA nr. 272385 - REGISTRO IMPRESE, CODICE FISCALE, PARTITA IVA nr. 02638310066 – Capitale sociale Euro 10.000,00

ALLEGATO 1

RIEPILOGO CONSUMI EE SEDE AMAG E AMAG AMBIENTE

CONSORZIO AMAG SERVIZI

Sede legale ed operativa: Via Damiano Chiesa, 18 - 15121 Alessandria – www.gruppoamag.it

Tel. 0131283611 – email – PEC: consorzioamagservizi@legalmail.it – email: consorzioamagservizi@gruppoamag.it

REA nr. 272385 - REGISTRO IMPRESE, CODICE FISCALE, PARTITA IVA nr. 02638310066 – Capitale sociale Euro 10.000,00

SEDE AMAG AMBIENTE ANNO 2018

	gen/feb	mar/apr	mag/giu	lug/ago	set/ott	nov/dic	TOTALE
kw	42.316	36.843	33.069	35.019	35.503	40.686	223.436
servizi di vendita	2.770,34 €	2389,31	2.154,63 €	2.338,64 €	2.385,51 €	2.730,80 €	14.769,23 €
servizi di rete	2.724,65 €	2708,63	2.365,58 €	2.389,04 €	2.421,11 €	2.700,45 €	15.309,46 €
imposte	528,95 €	460,54	413,37 €	437,74 €	443,81 €	505,58 €	2.789,99 €
energia reattiva	11,71 €	8,8	1,17 €				21,68 €
iva	1.325,27 €	1222,87	1.085,39 €	1.136,61 €	1.155,09 €	1.534,34 €	7.459,57 €
						TOTALE IVATO	40.349,93 €

