

ALLEGATO AL DISCIPLINARE DI GARA

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ESPERTO INDIPENDENTE PER LA VALUTAZIONE DI CUI ALL'ART. 2343-TER, COMMA 2, LETT. B) DEL COD. CIV. – CIG 66568828CD

Tra

- (1) **Azienda Multiutility Acqua Gas S.p.A.**, con sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, C.F. e P.IVA 01830160063, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante, Ing. Mauro Bressan, nato ad Alessandria (Al), il 26/03/52, domiciliato per la carica presso la sede dell'azienda (in seguito "**Amag**" o "**Stazione appaltante**")

E

- (2) la Società/Professionista _____, con sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al numero _____, capitale sociale di Euro _____ interamente versato, codice fiscale e Partita IVA _____, legalmente rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della Società (in seguito "**Esperto**")

PREMESSO CHE:

- (A) AMAG intende procedere al conferimento del ramo d'azienda relativo al settore della distribuzione di gas ("**Ramo Gas**") e del ramo d'azienda relativo al ciclo idrico ("**Ramo Idrico**") rispettivamente in due società appositamente costituite.
- (B) Con bando pubblicato in data [●] (Allegato 1), AMAG ha pertanto indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 163/2006 per l'individuazione di un esperto indipendente a cui affidare l'incarico di predisporre la valutazione prevista dall'art. 2343 ter, comma 2, lettera b) del Codice civile in relazione a alle previste operazioni di conferimento dei rami d'azienda idrico e gas, oltre che la valutazione della conferente AMAG S.p.A. a seguito dei detti conferimenti, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, riservandosi l'opzione di affidare il servizio per entrambi i rami d'azienda o per uno solo di essi, o anche di non aggiudicare il servizio, in considerazione delle necessaria preventiva approvazione delle suddette operazioni da parte dell'assemblea di Amag.
- (C) Entro il termine previsto sono state presentate [●] offerte.
- (D) A seguito della valutazione delle offerte nel corso della seduta pubblica tenutasi in data [●] l'offerta presentata dall'Esperto è risultata prima classificata nella graduatoria finale ("**Offerta**", Allegato 2).
- (E) Nella riunione tenutasi in data [●], l'assemblea di AMAG ha approvato l'operazione di conferimento del/i Ramo/i [●]
- (F) Con provvedimento in data [●], AMAG ha approvato l'aggiudicazione a favore dell'Esperto sulla base dell'Offerta.
- (G) Sono state effettuate le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari in capo all'Esperto, e in particolare è stata verificata la sussistenza in capo a quest'ultimo dei requisiti di indipendenza e adeguata e comprovata professionalità richiesti dalla norma di cui all'art. 2343-ter del cod. civ.
- (H) In data [●] l'Esperto ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto dell'appalto.

(I) AMAG ha nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Signor [●].

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito "**Contratto**").

2. OGGETTO

2.1 AMAG affida all'Esperto, che accetta senza riserve, l'incarico di effettuare la valutazione prevista dall'art. 2343 ter, comma 2, lettera b) del Codice civile in relazione al conferimento del/i Ramo/i [●] in società di nuova costituzione ("**Incarico**").

2.2 In particolare l'Incarico comprende, per ciascuna operazione di conferimento, la redazione di una perizia di valutazione, che sarà allegata all'atto costitutivo della nuova società conferitaria, attestante il valore dei beni in natura o crediti oggetto del conferimento del/i Rami [●], in conformità ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione dei beni oggetto di conferimento.

2.3 L'Incarico comprende tutto quanto necessario per la corretta redazione della relazione di valutazione di cui sopra.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

3.1 L'affidamento dell'Incarico è concesso all'Esperto subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nei documenti ad esso allegati, nonché nell'Offerta presentata dall'Esperto, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Esperto dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3.2 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

4. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

4.1 L'importo del corrispettivo dell'Incarico (il "**Corrispettivo**") è determinato come segue:

(a) Euro [●] per la valutazione del Ramo [●], risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Esperto, pari a [●]%, all'importo a base di gara indicato nel disciplinare di gara per tale valutazione;

(b) Euro [●] per la valutazione del Ramo [●], risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Esperto, pari a [●]%, all'importo a base di gara indicato nel disciplinare di gara per tale valutazione;

(c) Euro [●] per la valutazione della conferente AMAG S.p.A. a seguito dei detti conferimenti, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Esperto, pari a [●]%, all'importo a base di gara indicato nel disciplinare di gara per tale valutazione.

4.2 Non sono previsti oneri della sicurezza da interferenze.

4.3 Il Corrispettivo si intende a corpo, fisso e invariabile per tutta la durata del Contratto ed è indipendente da qualsiasi eventualità anche ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione del Incarico.

5. DURATA

5.1 La/e relazione/i di valutazione del/i Ramo/i deve/ono essere consegnata/e entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del Contratto e comunque improrogabilmente entro il 10/06/16.

6. OBBLIGHI DELL'ESPERTO

6.1 L'Esperto si impegna:

- (a) a svolgere con propri mezzi e con gestione a proprio rischio tutte le attività necessarie ed idonee allo svolgimento dell'Incarico, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal presente Contratto e nel rispetto delle leggi e/o regolamenti applicabili;
- (b) a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari alla prestazione dell'Incarico, con le modalità previste dal presente Contratto;
- (c) a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili al Contratto e allo svolgimento dell'Incarico;
- (d) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte l'Incarico nei termini contrattualmente previsti;
- (e) ad assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- (f) ad assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente lo svolgimento dell'Incarico;
- (g) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (h) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

7.1 Per lo svolgimento dell'Incarico, la stazione appaltante metterà a disposizione dell'Esperto tutte le informazioni e la documentazione necessari e in particolare:

- dettaglio analitico delle poste di bilancio componenti i rami oggetto di scorporo;
- piani economico finanziari a tre-cinque anni del business oggetto di conferimento approvati dal C.d.A.;
- eventuali elementi che possano condizionare il valore dell'azienda quali ad esempio perizie sul valore delle immobilizzazioni.

8. PERSONALE

8.1 Tutte le prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di tutela del personale.

- 8.2 L'Esperto si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni. L'Esperto si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dell'Incarico.
- 8.3 Ai sensi dell'art. 5 del DPR 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Esperto impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere alla regolarizzazione entro 15 giorni. Decorso tale termine, AMAG procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Esperto in forza del presente Contratto.
- 8.4 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto l'Esperto dovrà comunicare ad AMAG l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dell'Incarico.
- 8.5 Ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010, qualora il DURC acquisito dal AMAG segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto, il RUP tratterrà dal primo certificato di pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza. In tal caso AMAG provvederà a disporre direttamente il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC agli enti previdenziali e assicurativi competenti.
- 8.6 L'Esperto si impegna a manlevare e tenere indenne AMAG – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Esperto nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei Incarico ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Esperto agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

9. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DI AMAG

- 9.1 In qualsiasi momento, AMAG, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Esperto e verificare lo svolgimento dell'Incarico.
- 9.2 In caso di rilevata mancata conformità o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il AMAG provvederà a effettuare le necessarie contestazioni affidando all'Esperto un termine per provvedere alla regolarizzazione, in conformità alle previsioni dell'art. 136 del D. Lgs. n. 163/2006.

10. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

- 10.1 Il pagamento del Corrispettivo avverrà alla consegna della relazione da parte dell'Esperto.
- 10.2 L'Esperto presenterà ad AMAG regolare fattura emessa nel rispetto della normativa vigente per l'importo del Corrispettivo.
- 10.3 Il pagamento sarà effettuato da parte del AMAG entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.
- 10.4 Prima del pagamento della fattura, l'Esperto dovrà presentare alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se tale prova non fosse fornita o la

documentazione messa a disposizione dall'Esperto non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

- 10.5 Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Esperto al momento del pagamento del Corrispettivo.
- 10.6 L'Esperto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia").
- 10.7 A tal fine, il AMAG provvederà al pagamento dei Incarico esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN _____.
- 10.8 L'Esperto dovrà comunicare al AMAG gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
- 10.9 In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 10.10 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo 10.8, senza che tale sospensione possa legittimare l'Esperto alla sospensione dei Incarico o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il AMAG non eseguirà alcun pagamento all'Esperto.

11. RESPONSABILITÀ DELL'ESPERTO

- 11.1 È a carico dell'Esperto la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero di AMAG e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alla società appaltante, ai soci e ai terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dello svolgimento dell'Incarico, anche ai sensi dell'art. 2943-ter, comma 4 del cod. civ.
- 11.2 In considerazione del completo esonero di AMAG e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi di AMAG e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Esperto, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo AMAG indenne e/o totalmente manlevata.

12. COPERTURE ASSICURATIVE

- 12.1 L'Esperto, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà presentare adeguata polizza assicurativa per la copertura della responsabilità professionale.
- 12.2 Eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Esperto.

13. RECESSO UNILATERALE DI AMAG

- 13.1 AMAG potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Esperto dalle spese sostenute, dalla parte di Incarico eseguita e dai mancati guadagni per un

importo pari al 10% dell'Incarico ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Esperto al risarcimento del maggior danno.

- 13.2 AMAG può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Esperto sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute e dalla parte di Incarico eseguita al momento dell'esercizio del recesso.

14. DIVIETO DI CESSIONE

- 14.1 L'Esperto non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, a pena di risoluzione.

15. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 15.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., AMAG potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode, grave negligenza e mancata reintegrazione del deposito cauzionale di cui all'Articolo 16;
- (b) accertata esecuzione di prestazioni in subappalto;
- (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Esperto;
- (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (f) nei casi indicati al precedente articolo 9.1;
- (g) in ogni altro caso di risoluzione previsto nel Contratto.

- 15.2 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali AMAG abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di progressi inadempimenti dell'Esperto di qualsivoglia natura.

- 15.3 Nel caso di risoluzione, l'Esperto ha diritto soltanto al pagamento della parte di Incarico regolarmente eseguita, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e il AMAG si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Esperto il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

- 15.4 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dagli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006.

16. CAUZIONE

- 16.1 A garanzia dell'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o dell'adempimento inesatto, l'Esperto costituisce cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, d.lgs. n. 163/2006, fino alla concorrenza di Euro [●], pari al 10% del Corrispettivo, mediante [●] rilasciata in data [●] (Allegato 5).

17. VARIANTI

17.1 AMAG può apportare variazioni al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- (b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Responsabile Unico del Procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.

La variazione ordinata da AMAG può essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza di un quinto del Corrispettivo.

17.2 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse di AMAG, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le varianti di cui al presente Articolo sono approvate dal Responsabile Unico del Procedimento.

17.3 L'Esperto è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni alle stesse condizioni previste dal Contratto previste ai paragrafi che precedono. Nel caso in cui le variazioni superino l'importo sopra previsto, le condizioni dell'esecuzione delle medesime saranno determinate in contraddittorio tra l'Esperto e AMAG. Il corrispettivo delle variazioni sarà approvato da AMAG su proposta del Responsabile Unico del Procedimento.

17.4 In ogni caso l'Esperto ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da AMAG e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

18. SUBAPPALTO

18.1 In considerazione della natura dell'Incarico, il subappalto non è consentito.

19. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

19.1 Sono a carico dell'Esperto le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare su AMAG.

19.2 Tutte le spese connesse alla prestazione dell'Incarico sono a carico dell'Esperto.

19.3 L'Esperto ha l'obbligo di comunicare ad AMAG ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

20. FORO COMPETENTE

20.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Alessandria.

21. ALLEGATI

1. Bando e disciplinare di gara;
2. Offerta dell'Esperto;
3. Polizza responsabilità professionale;
4. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alessandria, _____

Per AMAG _____

L'Esperto _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Esperto dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 4, 5.2, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.8, 8.9, 8.11, 8.12, 9.2, 10.3, 10.4, 11, 12.2, 13, 14, 15, 17, 18 e 21 del presente Contratto.

L'Esperto _____