

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA DI GARA PER LA
VENDITA DI NR. 25 CONTRATTI DI GESTIONE CALORE**

Premesso che

- (A) REAM S.p.A. (in seguito **Ream**) svolge, tra il resto, attività di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e la gestione di impianti termici in complessi residenziali.
- (B) In data 29 novembre 2019, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, Ream ha determinato di dar corso a una consultazione mercato preliminare all'eventuale avvio di un'asta a rialzo avente a oggetto la selezione di un operatore economico interessato all'acquisto di contratti di gestione calore in corso di esecuzione nei confronti di una pluralità di soggetti (la "**Procedura**").
- (C) Tale fase preliminare è finalizzata a consentire a Ream di delineare un quadro chiaro delle imprese operanti nel settore di riferimento, senza che ciò possa ingenerare nelle stesse alcun affidamento sul successivo invito alla Procedura.
- (D) L'invio della manifestazione di interesse non comporta alcun vincolo per Ream alla trasmissione della lettera d'invito a partecipare alla Procedura.
- (E) Ream si riserva la facoltà di invitare alla Procedura anche operatori economici che non abbiano presentato la manifestazione d'interesse.
- (F) Allo stesso modo, l'avvio delle indagini di mercato e la conseguente ricezione delle manifestazioni di interesse non determinano alcun impegno precontrattuale o di altra natura per Ream, la quale ha la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, in qualunque momento, ogni procedura avviata o, comunque, di non dare seguito alla selezione del contraente, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.
- (G) Nel corso alla Procedura Ream consentirà l'accesso ad una *data room*, nell'ambito della quale gli operatori interessati potranno consultare tutta la documentazione rilevante al fine della formulazione di un'offerta, previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza, che sarà reso disponibile.
- (H) Il presente annuncio non costituisce né un invito a offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

1. ENTE CEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- 1.1 REAM S.p.A. (C.F. 01994110060), con sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, indirizzo di posta elettronica ream@reamalessandria.it, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.C.I.A. di Alessandria al numero 01994110060.
- 1.2 Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Ivana Stefani, contattabile esclusivamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo: ivana.stefani@gruppoamag.com

2. OGGETTO E VALORE

- 2.1 Oggetto della Procedura è la cessione di nr. 25 (venticinque) contratti in corso di esecuzione da parte di Ream per servizi prestati verso soggetti diversi (i **"Contratti"**).
- 2.2 I Contratti hanno a oggetto la gestione di impianti termici in complessi residenziali, ossia la conduzione e la manutenzione delle centrali termiche ivi situate, assumendo anche il ruolo di terzo responsabile delle stesse. Si precisa che per l'esecuzione dei Contratti è necessario il possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in capo all'imprenditore individuale, al legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale.
- 2.3 Il valore complessivo stimato dei Contratti è pari a Euro 400.000,00 (quattrocentomila), in base alla perizia tecnica che potrà essere visionata dai soggetti ai quali sarà inviata la lettera d'invito ai fini della presentazione dell'offerta.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1 Il criterio di aggiudicazione utilizzato nell'ambito della Procedura sarà il massimo rialzo rispetto alla base d'asta, individuata nel valore stimato dei Contratti oggetto di cessione.

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. In sede di manifestazione di interesse, il concorrente deve dichiarare di non ricadere in alcuna delle predette circostanze ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000.

4.2 Requisiti di qualificazione

Ai fini della partecipazione alla Procedura, i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di qualificazione:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività analoghe a quelle dei Contratti. All'operatore economico avente sede all'estero, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in analogo registro commerciale, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui ha sede;
- b) fatturato globale annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione della Procedura, per i quali sia stato redatto un bilancio approvato alla data di presentazione dell'offerta, pari ad almeno € 500.000,00;
- c) aver eseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della Procedura, per i quali sia stato redatto un bilancio approvato alla data di presentazione dell'offerta, almeno due servizi analoghi all'oggetto dei Contratti, di valore almeno pari ciascuno a Euro 16.000,00

Il possesso di tutti i requisiti elencati deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione a norma del D.P.R. n. 445/2000 e, in caso di partecipazione e aggiudicazione della Procedura, dovrà essere comprovato in caso di mediante idonea documentazione probatoria.

In sede di presentazione dell'offerta nell'ambito della Procedura i concorrenti devono garantire di essere in grado di concludere i Contratti.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1 I soggetti interessati possono inviare la manifestazione d'interesse mediante PEC all'indirizzo ream@pec.reamalessandria.it entro le ore 12:00 del giorno **21/02/2020**. Non saranno considerate valide le candidature pervenute oltre il termine di scadenza indicato.

5.2 La PEC dovrà riportare l'oggetto del presente avviso, dovranno essere chiari i riferimenti dell'operatore economico interessato e dovranno essere allegate alla stessa i seguenti documenti:

- a) manifestazione di interesse redatta in forma libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente recante le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, rese ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, di cui Ream si riserva di verificare la veridicità. Alla manifestazione d'interesse dovranno essere allegati il codice fiscale e la carta d'identità del dichiarante in corso di validità;
- b) visura camerale aggiornata dell'operatore economico concorrente.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Ulteriori informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di vendita possono essere richieste entro il quinto giorno antecedente a quello della scadenza mediante email all'indirizzo: ivana.stefani@gruppoamag.com.

Il Presidente

Paolo Giuseppe Bobbio



